Collegio Geometri B.A.T.

08 GIU. 2015

ARRIVO Prot. 735/2015

CITTA' DI BARLETTA

N.434 DI REP.

CONVENZIONE

INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di Giugno, in Barletta, presso la Residenza Municipale, con la presente scrittura privata, autenticata nelle sottoscrizioni dal Vice Segretario Generale, dott. Savino Filannino, in temporanea sostituzione del Segretario Generale, a ciò abilitato ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n.267/2000, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 23.04.2015 (All.B);

tra

1) Il COMUNE DI BARLETTA, in persona del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, dott.ssa Rosa DI PALMA, la quale agisce in nome e per conto della Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00741610729;

2) Il COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI, in persona del Presidente e legale rappresentante p.t., geom. Antonio Mario ACQUAVIVA (nato a Desio il 12.10.1960), con sede in Trani alla Piazza della Repubblica n.5, Codice Fiscale n.93321180726;

e

3) La CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI, in persona del geom. Saverio BINETTI (nato a Trani il 14.01.1969), il quale interviene nel presente atto in virtù di procura speciale per scrittura privata autenticata nella sottoscrizione

dall'avv. Vittoria Beccia, Notaio in Roma, iscritta al n.1631 di Rep. del 25.05.2015 (All.A), rilasciata dal sig. Fausto AMADASI (nato a Collecchio il 10.09.1948), Presidente p.t. e legale rappresentante del suddetto Ente, con sede in Roma al Lungotevere Arnaldo da Brescia n.4, Codice Fiscale n.80032590582.

Premesso:

- Che il Comune di Barletta, nell'ambito delle iniziative finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, ha necessità di compiere le attività specificate nell'allegato n.1 alla deliberazione di Giunta Comunale n.72/2015;

- Che il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Barletta - Andria - Trani, avendo tra le proprie finalità istituzionali quella di favorire ed agevolare iniziative volte all'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale, ha interesse a sostenere e coordinare l'attività di selezione dei professionisti per la realizzazione dei progetti concordati tra le parti;

- Che la CIPAG e GL, tenuto conto delle opportunità professionali derivanti dall'iniziativa di cui sopra, ha deciso dì promuovere la stessa favorendo la liquidazione dei compensi per gli incarichi professionali dei geometri rientranti nella sfera del presente accordo, con la costituzione di una provvista di liquidità su un conto dedicato.

Tutto ciò premesso, le Parti

convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE

1.1. Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

Accordo.

2. OGGETTO E FINALITA'

2.1. Il presente accordo disciplina i contenuti e le modalità di collaborazione tra le Parti al fine di realizzare le attività di cui alla lettera A delle premesse.

3. IMPEGNI DEL COMUNE

3.1. Per l'attuazione dell'iniziativa, il Comune detta preventivamente le direttive per la predisposizione degli atti da compiere a cura dei professionisti individuati;

3.2. Conferisce gli incarichi ai professionisti individuati dal Collegio nell'elenco predisposto secondo le modalità di cui al successivo articolo 4, i cui corrispettivi professionali sono determinati secondo l'allegato 2 e sue successive integrazioni o variazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n.72/2015.

3.3. Alla presentazione del lavoro da parte del professionista, validato dal Collegio, il Comune autorizza l'emissione della fattura che sarà pagata con le modalità di cui all'incarico conferito.

3.4. Entro 30 giorni dalla delibera comunale di liquidazione della spesa e, comunque, entro e non oltre il 36° mese dalla corresponsione di ogni singola anticipazione, il Comune restituisce alla CIPAG le anticipazioni erogate con la provvista di cui al successivo art.5. La restituzione dovrà essere maggiorata degli interessi pari all'1,25% in ragione d'anno.

4. IMPEGNI DEL COLLEGIO

4.1. Il Collegio dei Geometri individua i professionisti ai quali il Comune conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione del progetto. La selezione dei professionisti

avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:

a) regolare iscrizione all'Albo professionale;

b) regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;

c) possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;

d) possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.

4.2. Il Collegio, una volta conferito dal Comune l'incarico professionale secondo il modello standard allegato sub 3 alla deliberazione di Giunta Comunale n.72/2015, volto a garantire il recupero delle anticipazioni liquidate con i fondi messi a disposizione da CIPAG di cui al successivo punto 5.1., assume il monitoraggio, la validazione ed il controllo delle attività e delle relative fatture dei professionisti incaricati.

5. IMPEGNI DI CIPAG

La CIPAG si impegna:

a) a mettere a disposizione una provvista finanziaria, coerente con gli impegni su un conto dedicato della CIPAG, finalizzata esclusivamente alle anticipazioni dei compensi in favore dei geometri che hanno svolto incarichi nell'ambito del presente accordo;

b) a provvedere all'anticipazione delle fatture presentate dai professionisti di cui al presente accordo, previa validazione da parte del Collegio e del Comune.

6. DURATA E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

6.1. Il presente Accordo ha durata dalla data di sottoscrizione fino al termine dell'iniziativa, per un periodo non inferiore a dodici mesi.

6.2. Qualunque modifica, proroga o rinnovo dovrà essere concordato per iscritto.

6.3. Le Parti si impegnano a portare avanti l'accordo in maniera effettiva ed opportuna e pertanto a trovare soluzioni comuni alle eventuali controversie. Tuttavia nel caso non sia possibile trovare una soluzione comune della controversia, essa sarà affidata ad un apposito collegio arbitrale costituito da un rappresentante scelto da ciascuna delle Parti e uno, con funzioni di Presidente, scelto di comune accordo.

In caso di mancato accordo, la nomina del terzo arbitro è rimessa al Presidente del Tribunale Civile di Trani.

La presente convenzione, da registrare in caso d'uso, viene stipulata su fogli di carta resa legale con l'applicazione di marche da bollo da €.16,00 ciascuna, di cui sono state scritte n.4 facciate intere e n.19 righi della quinta fin qui.

Il Dirigente

Il Collegio Geometri BAT

La CIPAG

Per autentica delle sottoscrizioni

Il Vice Segretario Generale